



Le logement social, un enjeu clé pour votre mandat

Les élections municipales représentent un moment clé pour le Mouvement Hlm, dont l'action s'inscrit au cœur des dynamiques locales et du dialogue avec les élu(e)s. Les bailleurs sociaux occupent une place essentielle aux côtés des responsables locaux. Leur relation avec les collectivités territoriales est naturellement coopérative. En tant qu'acteurs majeurs du logement, ils soutiennent l'activité économique locale et jouent un rôle déterminant aux côtés des communes et intercommunalités pour répondre aux besoins des habitants.

Le logement social constitue un enjeu central du mandat des élu(e)s

Le maire participe à la planification et à la régulation du parc Hlm sur sa commune : il peut siéger dans des instances comme la CALEOL, élaborer un plan local d'urbanisme et mobiliser du foncier pour la construction de logements sociaux, délivrer les permis de construire, et soutenir la mobilisation des aides publiques. Il collabore ainsi étroitement avec les bailleurs sociaux pour répondre aux besoins des habitants et soutenir le développement économique et social local.

En Haute-Loire, le parc social représente



En Haute-Loire, 4 bailleurs sociaux sont regroupés au sein de l'association AURA Hlm Loire Drôme Ardèche Haute-Loire qui compte 19 bailleurs sociaux. Nous sommes à votre disposition pour toute information et conseils.

☎ 06 30 75 49 98

✉ i.brahim@aura-hlm.org

🌐 www.aura-hlm.org

Le logement social

un véritable atout pour votre territoire

POUVOIR D'ACHAT ET ÉCONOMIE LOCALE

Le logement social renforce votre territoire

Un logement social, c'est **du revenu libéré pour les familles et du chiffre d'affaires pour les commerces de proximité** :



77€ EN MOYENNE PAR MOIS DE DIFFÉRENCE AVEC LE MARCHÉ PRIVÉ POUR UN APPARTEMENT DE 63 M² EN HAUTE-LOIRE

Chaque euro investi dans le logement social, c'est **de l'emploi local non-délocalisable**.



290 EMPLOIS GÉNÉRÉS EN HAUTE-LOIRE



35 MILLIONS D'€ INJECTÉS DANS L'ÉCONOMIE POUR LA CROISSANCE, L'AMÉLIORATION ET L'ENTRETIEN DU PARC

COHÉSION ET ATTRACTIVITÉ

Le logement social, un levier majeur de développement territorial

Loger les travailleurs essentiels, c'est **maintenir vivants les services publics de nos territoires**.

Avoir des Hlm dans sa ville, c'est offrir **des solutions de logement à une infirmière, un étudiant, une personne âgée, une famille monoparentale, une personne en situation de handicap**.

Avoir des Hlm dans sa ville, c'est **permettre aux petites entreprises de recruter** et de faire venir des salariés sur le territoire.



1 Français sur 2 a vécu en Hlm
C'est l'histoire de nos communes



90% DES FRANÇAIS JUGENT LE LOGEMENT SOCIAL « **indispensable** »



70% des ménages sont éligibles AU LOGEMENT SOCIAL EN FRANCE



« Les Hlm, une chance pour vos territoires »

Guide pratique de l'USH à l'usage des élu(e)s et des collectivités locales - Une lecture utile pour accompagner les élu(e)s et leurs équipes dans leurs décisions tout au long de leur mandat.

ACCESSION SOCIALE

Le logement social, vecteur de mixité et de dynamisme



EN HAUTE-LOIRE
32 VENTES HLM (hors ventes à un autre bailleur social), DONT **3** À L'OCCUPANT

Acheter son premier logement de manière **sécurisée, c'est plus simple !** Des conditions avantageuses, adaptées à la situation financière des ménages.

TRANSITION ENVIRONNEMENTALE

Le logement social, engagé pour un territoire durable

Le logement social, c'est moins de passoires thermiques, moins de charges, plus de confort.



AVEC **70%** DU PARC SOCIAL DE LA HAUTE-LOIRE CLASSÉ A, B, C OU D, les bailleurs sont en avance dans la lutte contre le changement climatique.

GESTION ET DIALOGUE DE PROXIMITÉ

Le logement social au service des habitants

Confier la gestion d'une résidence à un bailleur social, c'est améliorer en permanence la qualité du cadre de vie et animer au quotidien une relation de proximité.



LE LOGEMENT SOCIAL EN HAUTE-LOIRE, C'EST **154** SALARIÉS (ETP) AU SERVICE DES LOCATAIRES



Scannez-moi
ou téléchargez le
guide ici